<PR>

子育て世代に朗報です

金利が0.2%引き下げになる「財形持家転貸融資」

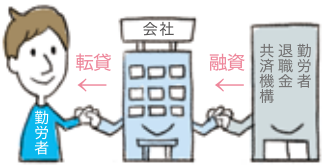
「財形持家転貸融資」とは頑張る会社、働く人を応援する公的ローンです。以下の勤労者が、融資を受けることができます。

● 一般財形貯蓄　● 財形住宅貯蓄　● 財形年金貯蓄

いずれかを 1 年以上継続し、50 万円以上の積立がある勤労者

融資の流れ

勤務先の会社が財形住宅金融（株）に出資している場合は、同社を通じてお申込みいただきます。(註 1)



「財形持家転貸融資」のメリット

- 住宅ローンと同じ低金利で、リフォームローンが組める
- 収入に関係なく、融資を受けられる
- 勤務先で融資の申込や返済の手続きができる(註2)
- リフォームローンでも、借入最大 4000 万円、返済期間最長 20年(註3)

今なら

18 歳以下の子どもを扶養する勤労者は、特例措置で返済当初 5 年間の金利が 0.2% 引き下げに※

例えば…
中古マンション／2000万円
リノベーション／1000万円
合計 3000万円

「財形持家転貸融資」で借入したAさんの場合 (註4)

毎月の返済額／129,701円

公的ローン、元利均等返済、返済期間 20 年、ボーナス返済なし、借入金利 0.37%の場合。※金利は 5 年おきに見直されます（別途事務手数料が発生。ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります）。

返済利息の比較

金利	1 年目合計	5 年目合計
通常 0.57%	167,286 円	754,809 円
▼ -0.2%!! ▼		
今なら 0.37%	108,540 円	488,841 円

[融資諸条件・注意事項]

※特例措置のお申込受付期間／平成28年7月1日～平成30年3月31日までの新規申込が対象。期間内でも申込状況により、特例措置を終了する場合があります。

(註1)財形住宅金融(株)への出資企業であるかどうかは、勤務先の会社、もしくは財形住宅金融(株)へお問い合わせください【財形住宅金融(株)東京支社 03-3263-4861　http://www.zaijukin.co.jp/】
(註2)勤務先の会社や福利厚生会社を通じてお申込みができない方は、住宅金融支援機構（沖縄県の場合は沖縄振興開発金融公庫）を通じてお申込みを行う財形住宅融資を利用できる場合がありますので、それぞれお問合せください。**(註3)**金利は5年ごとに見直される5年間固定金利制です。新規貸付金利は、毎年4月、7月、10月、1月に改定されます。6年目以降（5年ごとの見直し）の貸付金利は、各金利改定日が属する月の2か月前の1日現在の新規貸付金利が適用されます。**(註4)**融資額は申込日における財形貯蓄残高の10倍の額（最高4,000万円）。または、住宅の新築、購入、リフォームに必要な額の90%の額。いずれか低い額が適用されます。融資額は50万円以上（10万円未満の端数は切り捨て）。

はたらく人とがんばる会社の財形（ざいけい）
独立行政法人
勤労者退職金共済機構
勤労者財産形成事業本部
http://www.zaikei.taisyokukin.go.jp/
財形　検索
詳しくは、当機構ホームページをご確認ください。
〒170-8055 東京都豊島区東池袋 1-24-1　☎ 03-6731-2935