

マイホームローン

中小企業勤労者の皆様へ

中小企業勤労者支援 貸付金利引下げ特例

通常の融資金利
5年間固定金利

~~1.99%~~

引き下げ後の
融資金利
当初5年間

1.79%

令和8年1月1日現在

通常金利*から当初5年間
0.2%引き下げます。
※お申込みいただいた時点で適用される貸付金利

お申込受付期間を令和8年3月31日まで延長しました。
裏面の制度情報をご確認ください。

子育て勤労者の皆様へ

子育て勤労者支援 貸付金利引下げ特例



<https://www.zaikei.taisyokukin.go.jp/zaikei.php>

詳しくは、こちらのサイトをご覧ください。



■ 詳しくは下記へお問い合わせください

独立行政法人 勤労者退職金共済機構

TEL.03-6731-2935

勤労者財産形成事業本部

〒170-8055 東京都豊島区東池袋1丁目24番1号 ニッセイ池袋ビル20階(財形事業本部)



独立行政法人 勤労者退職金共済機構 財形持家転貸融資の特例措置概要



中小企業勤労者支援貸付金利引下げ特例措置

中小企業勤労者の方々が財形持家転貸融資を利用しやすくするため、常用労働者数が300人以下の企業にお勤めの方が新たに財形持家転貸融資のお申込みをされる場合に、当初5年間通常の貸付金利より0.2%引き下げた金利で融資を行っていますので、ご案内申し上げます。

特例措置を受けることのできる勤労者の方

『常用労働者数が300人以下である企業にお勤めの方』である他、以下の条件の全てを満たすことが必要です。

- ◎ご自身が所有及び居住するための住宅を取得又はリフォームする方
- ◎継続する1年以上の期間にわたって、いずれかの種類の財形貯蓄を行っている方
- ◎借入申込日の2年前の日から借入申込日までの期間内に、財形貯蓄契約に基づく定期の積み立てを行っている方
- ◎借入申込日において50万円以上の財形貯蓄を有している方
- ◎事業主等から負担軽減措置^{※3}を受けられる方



※1 ①勤労者の三親等内の親族(勤労者の配偶者の三親等内の親族を含む。)

②勤労者と内縁の関係にある方のお子様。ただし、勤労者を被保険者とする健康保険等において、そのお子様が被扶養者となっている場合に限りません。

③借入申込日時点における胎児。ただし、母子手帳を保有し、その写しを提出できる場合に限りません。

※2 扶養とは、勤労者ご本人又はその配偶者の方が以下の①②のいずれかの健康保険の被保険者等である場合において、上記※1のお子様が被扶養者となっていることをいいます。

※3 事業主等が、勤労者に対して融資額の1%に相当する額(3万円を超える場合は3万円)以上の額を5年以上にわたって支給することなど、勤労者の返済負担の軽減がなされている必要があります。(負担軽減措置の例：住宅手当として月2,500円を5年間支給)なお、住宅リフォームを転貸する場合および福利厚生会社を利用する場合は、負担軽減措置は必要ありません。

□ 貸付金利

当初5年間、通常金利から0.2%を引き下げた金利が適用されます。

※6年目以降(5年ごと見直し)の貸付金利については、各金利改定日が属する月の2か月前の1日現在の新規貸付金利が適用されます。5年間固定金利制度です。新規貸付金利は、毎年4月、7月、10月及び1月に改定されます。(最新金利は当機構ホームページをご覧ください。)

□ 融資額

次の①、②のいずれか低い額となります。

- ①申込日における一般財形貯蓄・財形年金貯蓄・財形住宅貯蓄の残高(合計)の10倍の額(最高4,000万円)
- ②住宅の新築、購入に必要な額及び土地の取得(整備を含みます。)に必要な額(所要額)の90%の額又は住宅のリフォームに必要な額(所要額)の90%の額
※融資の額は50万円以上とし、10万円未満の端数は切り捨てることとします。

□ 融資の種類と対象となる住宅・土地

- ◎住宅の新築資金(土地の取得・整備資金を含む)
- ◎新築住宅の購入資金

子育て勤労者支援貸付金利引下げ特例措置

子育てをされている勤労者の方が財形持家転貸融資を利用しやすくするため、18歳以下のお子様等(胎児含む。)を扶養されている方が新たに財形持家転貸融資のお申込みをされる場合に、当初5年間通常の貸付金利から0.2%引き下げた金利で融資を行っていますので、ご案内申し上げます。

特例措置を受けることのできる勤労者の方

◎18歳以下(平成19年4月2日以降に出生)のお子様等^{※1}を扶養^{※2}する勤労者の方

- ①勤労者ご本人が健康保険法・船員保険法に定める被保険者又は私立学校教職員共済法に定める加入者である場合
- ②勤労者ご本人の配偶者が健康保険法・船員保険法に定める被保険者、国家公務員共済組合法・地方公務員等共済組合法に定める組合員又は私立学校教職員共済法に定める加入者である場合
- ◎ご自身が所有及び居住するための住宅を取得又はリフォームする方
- ◎継続する1年以上の期間にわたって、いずれかの種類の財形貯蓄を行っている方
- ◎借入申込日の2年前の日から借入申込日までの期間内に、財形貯蓄契約に基づく定期の積み立てを行っている方
- ◎借入申込日において50万円以上の財形貯蓄を有している方
- ◎事業主等から負担軽減措置^{※3}を受けられる方

◎中古住宅の購入資金

◎住宅のリフォーム資金

□ 返済方法

元利均等返済、又は元金均等返済のいずれかの方法となります(1か月払い、6か月払い又はその併用)。

□ 返済期間

最長35年以内(住宅の種類、構造、申込時の年齢により返済期間がかわります。)

□ お申込受付期間

令和8年3月31日までの期間の新規受付分に適用。なお、申込状況等により、上記期間内であっても当該特例措置の申込受付を終了することがあります。

お申込先

勤労者の方のお申込先は、勤務先の状況により異なります。まずは勤務先の福利厚生ご担当者様にご確認ください。

- ①勤務先事業主自らが従業員に対して財形持家転貸融資を行う場合……………勤務先事業主
- ②勤務先事業主が加入する事業主団体を通じて財形持家転貸融資を行う場合…事業主団体
- ③勤務先事業主が財形持家転貸融資を行う福利厚生会社に出資している場合…福利厚生会社【※財形住宅金融(株)】

※福利厚生会社のご利用については、下記にお問い合わせください。

財形住宅金融株式会社

〒108-0075 東京都港区港南4-1-8 リバーージュ品川6階
TEL 03-3263-4861 / <https://www.zaijugin.co.jp>

事業主等は、勤労者の方の申込みを受けて財形持家転貸融資取扱金融機関へ申込みを行うこととなります。なお、上記①～③のいずれにも該当しない方は、(独)住宅金融支援機構(融資物件が沖縄県の場合は沖縄振興開発金融庫)が勤労者の方に直接資金を融資する財形住宅融資を行っていますので、それぞれお問い合わせください。